



馬鞍山循道衛理小學

MA ON SHAN METHODIST PRIMARY SCHOOL

沙田馬鞍山恒明街十一號

11, HANG MING STREET, MA ON SHAN, SHATIN, N.T.

電話：2630 9219 傳真：2630 9768

學校檔案：S2425/014

敬啟者：

邀請招標

承投提供 2025-2027 年度外判清潔服務

現誠邀貴公司承投提供隨附的投標附表上所列的物料或服務。倘貴公司不擬接納部分訂貨，請於投標附表上清楚註明。

投標表格必須填妥一式兩份，並放置信封內封密。信封面應清楚註明：
(承投提供2025-2027年度外判清潔服務) 投標書。

投標書應寄往馬鞍山恒明街11號馬鞍山循道衛理小學，並須於二零二五年七月十六日中午十二時前送達上述地址。逾期的投標，概不受理。貴公司的投標書有效期為90天，由上述截標日期起計。如在該90天內仍未接獲訂單，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意，貴公司必須填妥投標表格第II部分，否則標書概不受理。

倘貴公司未能或不擬投標，亦請盡快把投標表格寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。

學校邀請招標承投所需物品／服務時，會以整批形式考慮接受投標商的投標。如有任何查詢，請致電2630 9219與陳嘉明主任聯絡。



校長

謹啟

許綺珊

二零二五年七月三日

備註：投標商不可在招標書封面上顯示該公司的身份

提供 2025-2027 年度外判清潔服務供應商

學校名稱及地址 : 馬鞍山循道衛理小學 (馬鞍山恆明街 11 號)

學校檔號 : S2425/014

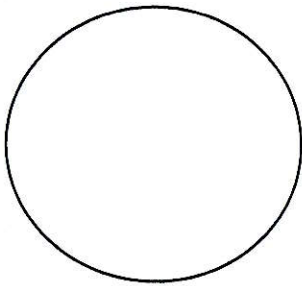
截標日期及時間 : 2025 年 7 月 16 日 中午 12 時正

領取投標表格及附件

本機構／公司 (名稱: _____) 於學校

網頁上知悉 貴校正進行上述項目招標。現確認已於網頁上下載有關投標表格及附件。

機構／公司印鑑



負責人簽署 :

負責人姓名 :

日期 :

*請簽妥本表格，並在提交標書時一併提交。



馬鞍山循道衛理小學

MA ON SHAN METHODIST PRIMARY SCHOOL

沙田馬鞍山恆明街十一號

11, HANG MING STREET, MA ON SHAN, SHATIN, N.T.

電話：2630 9219 傳真：2630 9768

承投提供 2025-2027 年度外判清潔服務

合約期：二零二五年九月一日至二零二七年七月三十一日。

合約屆滿前，學校將依正常程序再進行招標，屆時供應商可再次參與投標。

第一部份

投標資料

《服務要求》：

1. 服務範圍：

根據校方資料提供校舍全面清潔計劃方案，包括 30 個課室，地下至六樓共 14 個洗手間。

2. 服務時間：

(i) 逢星期一至五上課日，合約期間約 190 天上課日，分 11 期，每月 1 期。

時間：- 全日上課天：下午 3 時至 7 時。

- 半日上課天：另議服務時間。

- 每天服務總時數為 16 小時，建議每天安排 4 名清潔工到校，每人工作 4 小時。若工時不足，校方會按比例扣減款項。

(ii) 星期六，按需要進行額外清潔日，日子另行商議。

3. 服務人員：

提供清潔員最少 4 名，當中須包括一名組長，而清潔員到校及離校均需要簽到作紀錄。

4. 投標者必需根據投標附表中的服務承諾的清潔要求為學校提供服務。本投標附表的清潔要求內容，只作參考之用，承辦商在投標前應到本校作實地視察，了解實際環境，決定標書內容。

5. 是次投標由承辦商以總額形式承包服務，在遞交標書後，任何額外支出，將由承辦商負責。

6. 承辦商需為清潔員購買適當保險，所有因清潔服務而引致的意外賠償，均由承辦商負責。

7. 如清潔員表現未如理想，校方可向承辦商提出更換，承辦商需跟進。

8. 提供的服務如未符合標書所列要求，供應商必須於一星期內作出跟進。

9. 如因清潔程序不當而損壞學校物資或傢俱器材等，承辦商須重修或按額賠償。

10. 承辦商須確保服務在預計時間前完成。如未能按時完成，承辦商必須向校方提交合理解釋及補救方案，否則，校方有權向承辦商追討損失。



馬鞍山循道衛理小學

MA ON SHAN METHODIST PRIMARY SCHOOL

沙田馬鞍山恆明街十一號

11, HANG MING STREET, MA ON SHAN, SHATIN, N.T.

電話：2630 9219

傳真：2630 9768

《評審範疇及準則》：

- (a) 本校將根據各投標書的服務價格（60%）、給予清潔員的工資（20%）及符合服務要求和營辦經驗（20%）作出評審。校方可在有需要時邀請投標者派員講解及闡釋投標書內所列的內容及資料。
- (b) 營辦經驗細則：
 - (i) 服務年資及質素；
 - (ii) 過往服務學校的質素及良好的紀錄。
- (c) 學校有絕對權力選取任何投標者。
- (d) 本校不一定採納出價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。
- (e) 學校不會因是次招標接受任何形式的贊助。
- (f) 投標者若被選中，本校會另行通知，並由中標供應商草擬合約，與校方協議後簽署落實。

《投標書的內容要求》：

- (a) 承辦商必須填妥投標附表及投標表格，並清楚列明各項費用及細則（一式兩份）。
- (b) 請提供公司註冊資料及商業登記證（副本）。
- (c) 請提供過往為學校提供服務的紀錄。
- (d) 投標文件應放置於信封內密封，再貼上附頁回郵標籤後遞交到本校校務處投標箱。承辦商不可於信封上展示或披露身份，否則有關投標書將不會被考慮。
- (e) 投標者若未能於投標截止日期前提供以上全部資料，其投標將不獲考慮。
- (f) 投標者如在遞交標書後但在截標前修訂其標書，經修訂的標書須以遞交標書的相同方式遞交。
- (g) 投標者的投標有效期為 90 天，由截標日期起計。如 90 天內仍未接獲委聘通知，則是次投標可視作落選論，校方不作另行通知。



馬鞍山循道衛理小學

MA ON SHAN METHODIST PRIMARY SCHOOL

沙田馬鞍山恆明街十一號

11, HANG MING STREET, MA ON SHAN, SHATIN, N.T.

電話：2630 9219

傳真：2630 9768

投標附表（須填妥一式兩份）

承投提供 2025-2027 年度外判清潔服務

第二部份

服務價格（60%）及給予清潔員的工資（20%）

（第 3、4、5 及 6 項須由承辦商填寫）

(1) 項目 編號	(2) 服務說明	(3) 每天派出 清潔員 數量 (人)	(4) 提供清潔服務 之每天價格 (元)	(5) 合約期 (預算為190天) 提供服務 之總金額 (元)	(6) 給予清潔員的 工資 (元)
1	課室(30個)清潔服務 - 每個全日上課天的下午3時至7時 - 每次不少於4小時，若工時不足，校方會按比例扣減款項 - 每次安排最少4名清潔工友，當中須包括一名組長 - 半日上課天，將另議服務時間，工作時數不少於4小時 - 按第一部份《服務要求》提供服務				每小時不低於 _____元
2	洗手間(14個)清潔服務				
3	額外清潔日 (星期六每次4小時)			按實際提供服務的 日數計算	每小時不低於 _____元



馬鞍山循道衛理小學

MA ON SHAN METHODIST PRIMARY SCHOOL

沙田馬鞍山恆明街十一號

11, HANG MING STREET, MA ON SHAN, SHATIN, N.T.

電話：2630 9219

傳真：2630 9768

投標附表 (須填妥一式兩份)

承投提供 2025-2027 年度外判清潔服務

第三部份

符合服務要求和營辦經驗 (20%)

(第 3、4 項須由承辦商填寫)

(1) 項目	(2) 內容說明／規格要求	(3) 符合要求 (是／否)	(4) 請詳列細項 位置不足請另紙書寫
一般 清潔 要求	承辦商需自行安排清潔工具及用品	☐ 是 / ☐ 否	
	清潔物料由承辦商提供(如：清潔劑、課室垃圾箱之膠袋和芳香尿隔等)	☐ 是 / ☐ 否	
	需採用1:99稀釋漂白水進行清潔，再以清水抹淨。	☐ 是 / ☐ 否	
	清潔時須放置「清潔進行中」告示牌於當眼位置，以提醒學生及教職員	☐ 是 / ☐ 否	
	若校方發現有多位學生出現發燒、嘔吐或有傳染病等病徵，校方將要求加強清潔及消毒工作，如採用1:49稀釋漂白水進行清潔消毒，再以清水抹淨	☐ 是 / ☐ 否	
	如發現蟑螂、螞蟥等害蟲於任何校內範圍出現，需立刻通知校方及以相應對的滅蟲藥滅蟲	☐ 是 / ☐ 否	
	清潔員須配合其他校方要求有關課室及洗手間清潔的工作	☐ 是 / ☐ 否	
	完成清潔工作離開前，必須將課室的電源關掉，並將門窗關妥	☐ 是 / ☐ 否	
	清潔時需小心學校物品，如有損壞需付上維修費用或照價賠償	☐ 是 / ☐ 否	
	用水清潔電子產品時應多加注意，若有課室設置說明不能使用濕布抹，則只可用乾布抹淨	☐ 是 / ☐ 否	
	清潔員須對學校教職員、家長及學生有禮，嚴禁在校園範圍內吸煙及進行與清潔工作無關的事情	☐ 是 / ☐ 否	
	清潔員當值時須穿著制服以茲識別，並把承辦商的清潔用具清潔標示，方便學校職員區分	☐ 是 / ☐ 否	



馬鞍山循道衛理小學

MA ON SHAN METHODIST PRIMARY SCHOOL

沙田馬鞍山恆明街十一號

11, HANG MING STREET, MA ON SHAN, SHATIN, N.T.

電話：2630 9219 傳真：2630 9768

投標附表（須填妥一式兩份）

承投提供 2025-2027 年度外判清潔服務

（第 3、4 項須由承辦商填寫）

(1) 項目	(2) 內容說明／規格要求	(3) 符合要求 (是／否)	(4) 請詳列細項 位置不足請另紙書寫
上課日 (全日/ 半日) 課室 30個 清潔 要求	清抹黑板及連黑板放粉筆的架(粉筆放置整齊)	☐ 是 / ☐ 否	
	清掃及拖抹地板，如有污漬，需即日清除	☐ 是 / ☐ 否	
	用已清潔的布及地掃必須經過水及清洗後方可清潔下一個課室	☐ 是 / ☐ 否	
	清理垃圾桶內之垃圾、抹淨垃圾桶及更換垃圾袋，並將垃圾棄置於學校指定收集站	☐ 是 / ☐ 否	
	整齊排列枱椅	☐ 是 / ☐ 否	
	用乾布抹淨電腦及週邊設備/工具、燈掣、風扇掣、冷氣機掣及抽氣扇掣	☐ 是 / ☐ 否	
	先用濕布，再用乾布抹淨課室內教師枱椅、學生枱椅、窗台、圖書櫃面、教具櫃面、課室膠箱面的塵埃、水龍頭及洗手盤	☐ 是 / ☐ 否	
	清潔兩邊窗戶、抽氣扇、鮮風機及冷氣機隔塵網(每兩星期一次)	☐ 是 / ☐ 否	
	清潔課室內簿櫃(包括簿櫃面及入面的間隔)、窗戶、儲物櫃面、課室門、門柄及門框(每兩星期一次)	☐ 是 / ☐ 否	
上課日 (全日/ 半日) 洗手間 14間 清潔 要求	清理垃圾桶內垃圾之垃圾、抹淨垃圾桶及更換垃圾袋，包括廁格內之垃圾桶，並將垃圾棄置於學校指定收集站	☐ 是 / ☐ 否	
	以消毒清潔劑及潔廁液清洗座廁、尿兜、尿槽及抽水箱，再以清水沖淨	☐ 是 / ☐ 否	
	以消毒清潔劑清洗洗手盤、水龍頭、水龍頭枱面、鏡面、大門、門格、門柄及其他設施，再以清水沖淨及用乾布抹乾	☐ 是 / ☐ 否	
	以消毒清潔劑洗地台及推乾地台	☐ 是 / ☐ 否	
	保持洗手間內的去水渠潔淨暢通	☐ 是 / ☐ 否	
	清潔洗手間內的牆身、磁磚；抹淨喉管、玻璃窗及窗框等(每星期一次)	☐ 是 / ☐ 否	



馬鞍山循道衛理小學

MA ON SHAN METHODIST PRIMARY SCHOOL

沙田馬鞍山恆明街十一號

11, HANG MING STREET, MA ON SHAN, SHATIN, N.T.

電話：2630 9219

傳真：2630 9768

投標附表（須填妥一式兩份）

承投提供 2025-2027 年度外判清潔服務

（第 3、4 項須由承辦商填寫）

(1) 項目	(2) 內容說明／規格要求	(3) 符合要求 (是／否)	(4) 請詳列細項 位置不足請另紙書寫
星期六 清潔 要求 (學校 選項項 目，按 需要進 行)	完成「上課日課室清潔要求」	☐ 是／ ☐ 否	
	完成「上課日洗手間清潔要求」	☐ 是／ ☐ 否	
	其他校方要求有關課室及洗手間清潔的工作	☐ 是／ ☐ 否	

營辦 經驗	過往五年曾服務的學校名單	請以附表提供服務名單
	公司背景及服務範圍資料	請以附表提供公司背景及服務範圍資料



馬鞍山循道衛理小學

MA ON SHAN METHODIST PRIMARY SCHOOL

沙田馬鞍山恆明街十一號

11, HANG MING STREET, MA ON SHAN, SHATIN, N.T.

電話：2630 9219 傳真：2630 9768

第四部份 招標條款

《防止賄賂條例》：

投標商、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」投標商)。投標商、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效；而投標商須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

如投標商、其僱員及代理人與學校有任何利益關係(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」投標商)，必須在標書上申報及註明，否則可導致合約無效；而投標商須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

《刑事定罪紀錄》及《性罪行定罪紀錄查核》：

投標商須要求所屬為本校提供服務的僱員

- (a) 在職申請表格及/或其他有關文件申報曾否在香港或其他地方被裁定觸犯任何刑事罪行，並提供詳細資料；以及
- (b) 如承辦服務涉及與兒童或精神上無行為能力人士有經常或定期的接觸，向香港警務處申請進行性罪行定罪紀錄查核。

投標商須徵求僱員同意，把有關(a)、(b)兩項的資料(包括查詢性罪行定罪紀錄查核結果的密碼)交予本校，以便考慮投標商、其僱員及代理人是否合適擔任有關工作。

附註：

投標商須把下列事項告知僱員：

- (a) 僱員必須提供所需資料；
- (b) 僱員拒絕披露所需資料或故意提供虛假資料及/或隱瞞任何重要資料，可視為不適合擔任有關職位；
- (c) 本校會根據有關僱員提供的資料，考慮他們是否適合擔任有關職位；
- (d) 僱員有權要求查閱及改正已提供的資料，他們需以書面形式向投標商提出有關要求。

《維護國家安全》：

基於國家安全而容許學校取消承辦商的資格和終止相關合約：

- (a) 即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以承辦商曾經、正在或有理由相信承辦商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其承辦商資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除有關承辦商。
- (b) 若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：
 - (i) 承辦商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
 - (ii) 繼續僱用承辦商或繼續履行合約不利於國家安全；或
 - (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

《分判合約事宜》：

- (a) 事先未獲法團校董會書面同意，承辦商不得分判、轉讓或出讓或處置合約或其任何部分或下述任何權利及義務。
- (b) 事先未獲法團校董會書面同意，承辦商不得就履行合約的任何部分，與任何人訂立任何分判合約。如承辦商認為有需要分判部分工作或服務，承辦商便必須提交建議的分判合約予法團校董會審批。法團校董會保留權利批准分判，以及決定分判合約的條款及條件。
- (c) 承辦商即使就履行合約的任何部分訂立任何分判合約，仍須承擔全部責任，不可免除下述任何義務，並須就次承辦商、其僱員及代理人的作為、失責或疏忽行為負責。

《終止合約》：

- (a) 合約有效期一年。若任何一方擬終止合約，須不少於三個月前以書面方式通知對方。
- (b) 合約期內承辦商如未能履行責任，校方有權即時終止合約，而不需為承辦商的任何損失負責。承辦商須負責賠償學校從另處採購上述物料或服務的差價。



馬鞍山循道衛理小學

MA ON SHAN METHODIST PRIMARY SCHOOL

沙田馬鞍山恆明街十一號

11, HANG MING STREET, MA ON SHAN, SHATIN, N.T.

電話：2630 9219 傳真：2630 9768

1. 投標機構/商號：（英文）：_____

（中文）：_____

2. 商業牌照號碼（如適用）：_____

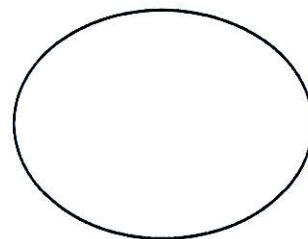
3. 機構/公司地址：（英文）：_____

（中文）：_____

4. 聯絡人姓名：_____ 職位：_____

聯絡人電話：_____ 傳真：_____

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能供應書面報價/投標書上所列物料或服務，本公司/本人須負責賠償學校從另處採購上述物料或服務的差價。



機構/公司印鑑

投標商名稱：_____

獲授權簽署報價單/投標書的代表的姓名及署名

姓名（請以正楷填寫）：_____ 簽署：_____

日期：_____



馬鞍山循道衛理小學

MA ON SHAN METHODIST PRIMARY SCHOOL

沙田馬鞍山恆明街十一號

11, HANG MING STREET, MA ON SHAN, SHATIN, N.T.

電話：2630 9219 傳真：2630 9768

承投提供 2025-2027 年度外判清潔服務 的投標表格

學校名稱及地址：馬鞍山循道衛理小學（馬鞍山恆明街 11 號）

學校檔號：S2425/014

截標日期及時間：2025 年 7 月 16 日 中午 12 時正

第 I 部份

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供書面報價／投標附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；書面報價／投標書由上述截止日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的書面報價單／投標書或任何一份書面報價單／投標書，並有權在書面報價單／投標書的有效期內，採納某份書面報價單／投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

第 II 部份（此欄由投標商填寫）

再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第 I 部份，現再確定本公司的投標書有效期由 2025 年 7 月 16 日 起計為 90 天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明投標表格內的預印條文，即不再適用。



馬鞍山循道衛理小學

MA ON SHAN METHODIST PRIMARY SCHOOL

沙田馬鞍山恆明街十一號

11, HANG MING STREET, MA ON SHAN, SHATIN, N.T.

電話：2630 9219 傳真：2630 9768

第 III 部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

日期：_____年_____月_____日

姓名（請以正楷填寫）：_____

簽署人：_____

職銜：_____

（請註明職位，例如董事、經理、秘書等）

上方簽署人已獲授權，代表：

_____公司簽署投標書，該公司在香港註冊的辦事處

地址為_____

電話號碼：_____

傳真號碼：_____

**承投 提供 2025-2027 年度外判清潔服務 的
承辦商遵守道德承擔要求的聲明**

學校名稱及地址 ： 馬鞍山循道衛理小學（馬鞍山恆明街 11 號）

學校檔號 ： S2425/014

截標日期及時間 ： 2025 年 7 月 16 日 中午 12 時正

根據本合約的道德承擔條文，我們確認，我們已遵守以下條款，並確保我們的董事、僱員、分判承辦商、代理人了解以下條款：

- a) 在開展與本合約有關的業務時，禁止參與本合約的董事、僱員、代理人及分判承辦商提供、索取或接受《防止賄賂條例》（香港法例第 201 章）第 2 節所定義的任何利益；
- b) 要求參與本合約的董事、僱員、代理人及分判承辦商以書面方式向我們申報其個人／財務利益與他們在本合約有關的職責之間的任何衝突或潛在衝突。如果該等衝突或潛在衝突已獲披露，我們將立即採取必要的合理措施，盡可能緩解或消除所披露的衝突或潛在衝突；
- c) 禁止參與執行本合約的董事及僱員參與本合約外、可能會造成或可能引致他們在本合約有關的職責與其個人／財務利益發生衝突的任何工程或工作（無論有無薪酬），並須要求分判承辦商採取同樣的行動；
- d) 採取所有必要措施，確保由僱主或代表僱主託付予我們的任何機密／受保密權涵蓋的資料或數據不會洩露予除本合約允許的人士以外的第三方。

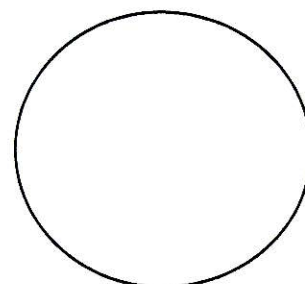
供應商名稱：_____

獲授權簽署投標書的代表的姓名及署名

姓名（請以正楷填寫）：_____

簽署：_____

日期：_____



機構／公司印鑑

附頁：可剪貼於信封面

寄：新界馬鞍山恆明街 11 號

馬鞍山循道衛理小學

提供 2025-2027 年度外判清潔服務

學校編號：S2425/014

截止日期：2025 年 7 月 16 日（星期三）

截止時間：中午 12 時正